

Asumisohjeita onnistuneeseen asumiseen

A. Asunto

1. Vuokra on maksettava ajoissa eli viimeistään eräpäivänä.
2. Ei saa tupakoida sisätiloissa.
3. Hiljaisuus aika eli yörauha illasta on klo 22 aamuun klo 6/ klo 7.
Muunakaan aikana ei saa häiritä naapureita.
4. Asukas itse huolehtii huoneiston siisteydestä ja kunnosta.
Siivouksessa on huomioitava erilaiset pintamateriaalit.
5. Ei saa tehdä itse remontteja, lupa on kysyttävä vuokranantajalta.
6. Vessanpyttyyn/viemäriin ei saa kaataa jätteitä.
7. Parvekkeella saa tuulettaa vaatteita parvekkeen sisäpuolella, ei ulkopuolella.
8. Parvekkeen kaiteen ulkopuolella ei saa riippua tai pitää mitään.
9. Ikkunat ja ovet on suljettava kun poistuu asunnosta.
10. Järjestyssäännöissä on mainittu erikseen grillaamisesta (paloturvallisuusriski).
11. Petivaatteet ja matot tulee tomuttaa erillisellä tuuletusparvekkeella
tai pihassa mattotelineessä.
12. Vioista ja vahingoista on ilmoitettava viipymättä vuokranantajalle tai huoltoyhtiölle.
13. Astiapesukoneen asentaa vain ammattilainen. Asukkaan vastuulle kuuluu turva-
kaukalon hankita astiapesukoneen alle.
14. Asuntoon ei saa itse asentaa liesituuletinta.
15. Asuntoa ei saa luovuttaa toisten käyttöön.
Kysy vuokranantajalta huoneenvuokralain mukainen käytäntö.
16. Palovaroittimet ovat pakollisia. Asukkaan on itse hankittava ja huolehdittava.
17. Kotivakuutusta suositellaan.
18. Vesi maksaa aina, kuumavesi on kolme kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi.

B. Yhteiset tilat

Porrashuoneet, kellarikäytävät, pesulat, varastot

1. Pidettävä siistinä.
2. Asukkaan on huomioitava erilliset käyttöohjeet pesulassa, kuivaushuoneessa ja saunassa:
 - Pesulassa pesuvuoro varataan varauslistaan, johon kirjoitetaan
 - i. pesuvuoron alkamis- ja päättymisaika sekä nimi ja huoneistonumero.
 - ii. Mattoja ei saa pestä pesukoneissa. Vettävaluvia vaatteita ei saa laittaa
 - iii. kuivausrumpuun.
 - iv. Saunavuoro varataan huoltoyhtiöltä. Mahdollinen maksuton lenkkisaunavuoro erikseen miehille ja naisille ilmoitetaan ilmoitustaululla.
3. Ovien lukitus: on huolehdittava, että porrasovi menee lukkoon perässä.
4. Turha oleskelu portaassa on kielletty. Ei saa metelöidä.
5. Ei saa tupakoida/käyttää päihteitä.
6. Satelliittiantennin asentamiseen on kysyttävä lupa isännöitsijältä.

7. Rapussa ei saa säilyttää tavaroita. Tavarat on vietävä niille tarkoitettuihin paikkoihin esim. asukkaiden polkupyörät pyörävarastoon.
8. Huoneistokohtainen varasto sijaitsee yleensä alakerrassa, lukittava itse. Älä säilytä arvokkaita tavaroita varastossa.
9. Kerhohuonetta hallitsee talon asukastoimikunta, yhteystiedot ilmoitustaululla.

C. Ulkoalueet

1. Jätteet on laitettava omille paikoilleen pussissa (jokaiselle roskalle oma laatikko). Ei saa jättää roskaa roskalaatikon ulkopuolelle. Katso ohjeet lajitteluun. Ei jätetä huonekaluja tai muita isoja tavaroita jätepiesteeseen.
2. Pihat pidettävä siisteinä, ei saa turmella esim. kukkaistutuksia.
3. Yhteiset pihan marjapuskat poimitaan marjoista yhdessä sovitulla tavalla.
4. Lasten pihatoimintaa tulee valvoa.
5. Oma asuntopiha tulee pitää siistinä ja kunnossa.
6. Autot on pidettävä parkkipaikalla. Lämmitystolpallinen autopaikka varataan erikseen.
7. Autojen vieraspaikat on tarkoitettu vain vierailun ajaksi.
8. Autoa ei saa pestä eikä korjata pihalla tai autopaikalla.

D. Muuta

1. Lemmikkieläimet pitää olla kytkettynä ulkoalueella ja ulosteet on siivottava.
2. Lemmikkieläimiä ei saa viedä lasten leikkialueelle.
 - a. Eläimet eivät saa häiritä talon muita asukkaita.
3. Huolehdittava naapurisovusta – tule toimeen naapureiden kanssa.
4. Asukas vastaa vieraistaan.
5. Jokainen asukas huolehtii omalta osaltaan talon asumisrauhasta ja paikkojen kunnossa pysymisestä, eli kaikkien asumisviihtyvyydestä.
6. Järjestyssääntöjä tulee noudattaa.
7. Järjestyssäännöistä päättää vuokranantaja. Säännöt koskevat kaikkia asukkaita.
8. Jokaisen asukkaan tulee toimia huoneenvuokralain mukaan.

Kenen voi ottaa yhteyttä, jos kysymyksiä tai ongelmia ilmenee?

- Kiinteistön asukasisännöitsijään
- Talon asukaskummiin, jos olet saanut yhteystiedot